

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УЛЬЯНОВСКИЙ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФГБ ПОУ «УФК» Минздрава России)

ПРИКАЗ

12.08.2024

№ 266/ОД

Ульяновск

Об оплате за проживание
в общежитии ФГБ ПОУ «УФК» Минздрава России

В соответствии с Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ ст.39, постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», ЛНА СМК 2.08-21 «Положение о студенческом общежитии»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.08.2024г. размер платы за коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (плата за наем) за одно койко-место в общежитии ФГБ ПОУ «УФК» Минздрава России:

- для студентов Колледжа **364 руб.** (расчет Приложение № 1 к данному приказу)
- для сотрудников Колледжа, членов семьи сотрудников и студентов **1300 руб.** (расчет Приложение № 2 к данному приказу).

- для сторонних нанимателей, для студентов желающих занять дополнительное место в комнате **3600 руб.** (расчет Приложение №3 к данному приказу). Место предоставляется при наличии условия обеспеченности всех нуждающихся студентов колледжа в жилье.

2. Оплату за потребление ГВС, ХВС; водоотведение; электроэнергию наниматели оплачивают отдельно на основании показаний индивидуальных приборов учета и действующих тарифов в Ульяновской области. В случае не предоставления проживающими показаний индивидуальных приборов учета в установленные сроки, начисление за расчетный месяц производить исходя из установленных законодательством нормативов потребления коммунальных услуг на 1 чел.: электроэнергия 109кВт, ХВС 3,01куб.м, ГВС 1,87куб.м., водоотведение 4,88куб.м.

3. Стоимость проживания для лиц с посуточным проживанием установить в размере 600 рублей в сутки. Расчетный час установить 9 часов текущих суток по местному времени.

4. Установить с 01.08.2024г. размер платы за предоставление дополнительной (платной) услуги для студентов, не входящей в перечень обязательных услуг:

Наименование дополнительных услуг	Плата в месяц, рублей	
	Студент, обучающийся за счет средств федерального бюджета	Студент, обучающийся на коммерческой основе
пользование сушильной комнатой для белья, беспроводным интернетом, теннисной комнатой	100.00	100.00
проживание в жилом помещении повышенной комфортности:		
комнаты секционного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 11 чел.)	--	459.00
комнаты секционного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 11 чел, дополнительная мебель, ремонт)	100.00	559.00
комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел)	100.00	559.00
комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел., улучшенный ремонт)	300,00	990,00
комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел. новая мебель, улучшенный ремонт)	400,00	1300,00

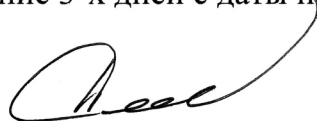
Расчет согласно Приложению №4,5 к данному приказу.

4. Установить уровень комфортности комнат, согласно приложению № 6 к данному приказу.

5. Отменить действие приказа № 230од от 27.07.2023 «Об изменении платы за проживание в общежитии», 406од от 24.11.2023 «Об утверждении платы за дополнительные услуги для проживающих в общежитии студентов»

6. Заведующему ОИТ Артамонову А.С. обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте колледжа в течение 3-х дней с даты подписания приказа.

Директор колледжа



Л.И.Денисова

Председатель студенческого совета



П.С. Белова

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений общежития ФГБ ПОУ "УФК" Минздрава России по адресу: г. Ульяновск, ул. Аبلукова, д.37А

**Студенты колледжа
(в месяц за 1 койко-место)**

№ п/п	Статьи затрат	Сто-ть за ед., руб.	Сумма , руб. (с НДС)
	Расчетная площадь на одного человека - 10 кв.м.		
1	Оплата коммунальных услуг, в т.ч.		263,00
1.1	Отопление, Гкал за 1 кв.м. по нормативу (0,030Гкал* x 7мес.:12мес.x10 кв.м.x2202,73руб.***x0,5****)		193,00
1.2.	обращению с твердыми коммунальными отходами согласно суммы договора по услуге : (519куб.м.:12мес.:4113,98кв.м.** x 10кв.м x668,57руб.)		70,00
1.3	Электроэнергия, за 1 кВт/час (по показаниям индивидуальных приборов учета в комнате (секции) x 0,9****/кол.прожив. в комнате(секции) x тариф)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.4	Холодное водоснабжение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета в комнате (секции) x 1****/кол.прожив. в комнате(секции) x тариф)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.5	Горячее водоснабжение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета в комнате (секции) x 1****/кол.прожив. в комнате(секции) x тариф)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.6	Водоотведение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета в комнате (секции) x 1****/кол.прожив. в комнате(секции) x тариф)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
2	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (13,56руб.*****x0,75*****x10кв.м.)		101,00
	Итого		364,00
*	приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 18.04.2017 № 06-43 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»		
**	Площадь общежития (общая10587,38кв.м./жилая 4113,98кв.м.)		
***	Действующий тариф по заключенным договорам с поставщиками коммунальных услуг		
****	Коэффициент, установленный Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»		
*****	Размер платы, установленный Решением Ульяновской городской думы 24.04.2024. № 64 «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»		
*****	Коэффициент, установленный приказом Минздрава России от 25 декабря 2014г. №905н «О максимальном размере платы за пользования жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации»		

Главный бухгалтер



Карпова С.А.

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений общежития ФГБ ПОУ "УФК" Минздрава России по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д.37А

Сотрудники колледжа
(в месяц за 1 койко-место)

№ п/п	Статьи затрат	Сто-ть за ед., руб.	Сумма , руб. (с НДС)
	Расчетная площадь на одного человека - 10 кв.м.		
1	Оплата коммунальных услуг, в т.ч.		456,00
1.1	Отопление, Гкал за 1 кв.м. по нормативу (0,030Гкал* x 7мес:12мес.x10 кв.м.x2202,73руб.***)		386,00
1.2.	обращению с твердыми коммунальными отходами согласно суммы договора по услуге : (519куб.м.:12мес.:4113,98кв.м.** x 10кв.м x668,57руб.)		70,00
1.3	Электроэнергия, за 1 кВт/час (по показаниям индивидуальных приборов учета)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.4	Холодное водоснабжение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.5	Горячее водоснабжение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.6	Водоотведение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
2	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (13,56руб.*****x10кв.м.)		135,00
3	Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.		709,00
	лифт		29
	Охрана, пожарная сигнализация		230
	Услуги связи		20
	Дезинфекция, прочие услуги по содержанию		80
	Заработная плата обслуживающего персонала		150
	Текущий и капитальный ремонт, приобретение хоз.материалов, дез. средств и др.		100
	Налог на имущество, землю прочие накладные расходы		100
	Итого		1300,00

Главный бухгалтер



Карпова С.А.

Приложение № 3 к приказу №266 от 12.08.2024

Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений общежития ФГБ ПОУ "УФК" Минздрава России по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д.37А

Сторонние наниматели
(в месяц за 1 койко-место)

№ п/п	Статьи затрат	Сто-ть за ед., руб.	Сумма , руб. (с НДС)
	Расчетная площадь на одного человека - 10 кв.м.		
1	Оплата коммунальных услуг, в т.ч.		456,00
1.1	Отопление, Гкал за 1 кв.м. по нормативу (0,030Гкал* x 7мес.:12мес.x10 кв.м.x2202,73руб.***)		386,00
1.2.	обращению с твердыми коммунальными отходами согласно суммы договора по услуге : (519куб.м.:12мес.:4113,98кв.м.** x 10кв.м x668,57руб.)		70,00
1.3	Электроэнергия, за 1 кВт/час (по показаниям индивидуальных приборов учета)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.4	Холодное водоснабжение, куб.м. (по показаниям индивидуальных приборов учета)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.5	Горячее водоснабжение, куб.м. (по показаниям индивидуальных приборов учета)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
1.6	Водоотведение, куб.м (по показаниям индивидуальных приборов учета)	В соответствии с тарифами по расчетным документам	по индивидуальным приборам учета
2	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (13,56руб.*****x10кв.м.)		135,00
3	Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.		3009,00
	лифт		25,00
	Охрана, пожарная сигнализация		625,00
	Услуги связи		17,00
	Дезинфекция, прочие услуги по содержанию		167,00
	Заработная плата обслуживающего персонала		490,00
	Текущий и капитальный ремонт, приобретение хоз.материалов, дез. средств и др.		1085,00
	Налог на имущество, землю прочие накладные расходы		600,00
	Итого		3600,00

Главный бухгалтер



Карпова С.А.

Расчет стоимости дополнительных услуг проживанию в общежитии для студентов (пользование сушильной комнатой для белья, беспроводным интернетом, теннисной комнатой)

№ п/п	Статьи затрат	Плата в месяц, руб., включая НДС
1	Расходы за интернет	22,00
2	Услуги связанные с обслуживанием и содержанием сушильной комнаты для белья, теннисной комнаты	50,00
3	Зарплата обслуживающего персонала	20,00
4	Накладные расходы	8,00
5	Итого в месяц	100,00
6	в том числе НДС 20%	

Главный бухгалтер



Карпова С.А.

**Расчет стоимости дополнительных услуг проживании в общежитии для студентов,
(проживание в комфортных условиях)**

№ п/п	Наименование помещения	Статьи затрат	Плата в месяц, руб., включая НДС	
			Студент, обучающийся за счет средств федерального бюджета	Студент, обучающийся на коммерческой основе
1	комнаты секционного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 11 чел.)	обслуживание помещения, накладные расходы	-	459,00
	Итого в месяц		-	459,00
	в том числе НДС 20%			
2	комнаты секционного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 11 чел, дополнительная мебель, ремонт)	обслуживание помещения, накладные расходы	100,00	559,00
	Итого в месяц		100,00	559,00
	в том числе НДС 20%			
3	комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел.)		100,00	559,00
	Итого в месяц		100,00	559,00
	в том числе НДС 20%			
4	комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел., улучшенный ремонт)		300,00	990,00
	Итого в месяц		300,00	990,00
	в том числе НДС 20%			
5	комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел. новая мебель, улучшенный ремонт)		400,00	1300,00
	Итого в месяц		400,00	1300,00
	в том числе НДС 20%			

Главный бухгалтер



Карпова С.А.

Уровень комфортности комнат в общежитии

№ п/п	Наименование	Номера комнат
1	комнаты секционного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 11 чел.)	Блок Б: 901 - 910
2	комнаты секционного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 11 чел, дополнительная мебель)	Блок А: 501 - 506 601 - 606 701 - 706 801 - 806 901 - 906 Блок Б: 301 - 310 401 - 410 501 - 510 601 - 610 701 - 710 801 - 810
3	комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел)	Блок А: 407-412 507-512 607-612 707-712 807-812 907-912 Блок Б: 211-214, 217-219, 215-216 311-319 711-719 811-819 911-919
4	комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел. улучшенный ремонт)	Блок Б: 411-419 611-619
5	комнаты квартирного типа (душ, туалет на 3-4 чел., кухня на 3-4 чел. новая мебель, улучшенный ремонт)	Блок Б: 511-519